

T.C.

VİRANŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**Mülkiyeti Belediyemize Ait Şehirlerarası Otobüs Terminali içinde
Bulunan Yazıhane ve İşyerleri İle Wc (Lavabo) Kiralanmasına Ait İlan**

KISIM A.

YAZIHANELER, MARKET, KAFETERYA, LOKANTA VE WC İLE İLGİLİ İLAN

MADDE 1 – İHALENİN KONUSU:

Bu İlan, Mülkiyeti Viranşehir Belediye Başkanlığına ait Şırnak Mahallesi 1468 ada 2 parsel sayılı taşınmaz içinde bulunan Şehirlerarası Otobüs Terminali içinde yer alan yazıhane ve diğer yerlerinin 01.01.2027 tarihinden geçerli olmak üzere 1+2=3 (Üç) yıllığına kiralanması, işletilmesi ve ihale edilmesi için hazırlanmıştır.

İhale sıra no.	İşyeri Adresi	Vasfı	Yüzölçümü m²	Kira süresi/ yıl	Muhammen Bedeli (Yıllık)	Geçici Teminat Bedeli/tl	İhale Tarihi ve Saati
1	Şehirlerarası Otobüs Terminali 01 Nolu Yazıhane	Yazıhane	15,00 m²	1+2=3	120.000,00	15.000,00	18/11/2026-09:00
2	Şehirlerarası Otobüs Terminali 02 Nolu Yazıhane	Yazıhane	15,00 m²	1+2=3	120.000,00	15.000,00	18/11/2026-09:15
3	Şehirlerarası Otobüs Terminali 03 Nolu Yazıhane	Yazıhane	15,00 m²	1+2=3	120.000,00	15.000,00	18/11/2026-09:30
4	Şehirlerarası Otobüs Terminali 04 Nolu Yazıhane	Yazıhane	15,00 m²	1+2=3	120.000,00	15.000,00	18/11/2026-09:45
5	Şehirlerarası Otobüs Terminali 05 Nolu Yazıhane	Yazıhane	15,00 m²	1+2=3	120.000,00	15.000,00	18/11/2026-10:00
6	Şehirlerarası Otobüs Terminali 06 Nolu Yazıhane	Yazıhane	15,00 m²	1+2=3	120.000,00	15.000,00	18/11/2026-10:15
7	Şehirlerarası Otobüs Terminali 07 Nolu Yazıhane	Yazıhane	15,00 m²	1+2=3	120.000,00	15.000,00	18/11/2026-10:30
8	Şehirlerarası Otobüs Terminali 08 Nolu Yazıhane	Yazıhane	15,00 m²	1+2=3	120.000,00	15.000,00	18/11/2026-10:45
9	Şehirlerarası Otobüs Terminali 09 Nolu Yazıhane	Yazıhane	15,00 m²	1+2=3	120.000,00	15.000,00	18/11/2026-11:00
10	Şehirlerarası Otobüs Terminali 10 Nolu Yazıhane	Yazıhane	15,00 m²	1+2=3	120.000,00	15.000,00	18/11/2026-11:15
11	Şehirlerarası Otobüs Terminali 11 Nolu Yazıhane	Yazıhane	15,00 m²	1+2=3	120.000,00	15.000,00	18/11/2026-11:30
12	Şehirlerarası Otobüs Terminali 12 Nolu Yazıhane	Yazıhane	15,00 m²	1+2=3	120.000,00	15.000,00	18/11/2026-11:45
13	Şehirlerarası Otobüs Terminali 13 Nolu Yazıhane	Yazıhane	15,00 m²	1+2=3	120.000,00	15.000,00	18/11/2026-13:00
14	Şehirlerarası Otobüs Terminali 14 Nolu Yazıhane	Yazıhane	15,00 m²	1+2=3	120.000,00	15.000,00	18/11/2026-13:15
15	Şehirlerarası Otobüs Terminali 15 Nolu Yazıhane	Yazıhane	15,00 m²	1+2=3	120.000,00	15.000,00	18/11/2026-13:30
16	Şehirlerarası Otobüs Terminali 16 Nolu Yazıhane	Yazıhane	15,00 m²	1+2=3	120.000,00	15.000,00	18/11/2026-13:45
17	Şehirlerarası Otobüs Terminali 17 Nolu Yazıhane	Yazıhane (İlçe)	15,00 m²	1+2=3	95.000,00	10.000,00	18/11/2026-14:00
18	Şehirlerarası Otobüs Terminali 18 Nolu Yazıhane	Yazıhane (İlçe)	15,00 m²	1+2=3	95.000,00	10.000,00	18/11/2026-14:15
19	Şehirlerarası Otobüs Terminali 19 Nolu Yazıhane	Yazıhane (İlçe)	15,00 m²	1+2=3	95.000,00	10.000,00	18/11/2026-14:30
20	Şehirlerarası Otobüs Terminali 20 Nolu Yazıhane	Yazıhane (İlçe)	15,00 m²	1+2=3	95.000,00	10.000,00	18/11/2026-14:45
21	Şehirlerarası Otobüs Terminali 21 Nolu Yazıhane	Yazıhane (İlçe)	15,00 m²	1+2=3	95.000,00	10.000,00	18/11/2026-15:00
22	Şehirlerarası Otobüs Terminali içerisi No:	Kafeterya	91,00 m²	1+2=3	140.000,00	15.000,00	18/11/2026-15:15
23	Şehirlerarası Otobüs Terminali içerisi No:	Lokanta	85,00 m²	1+2=3	125.000,00	15.000,00	18/11/2026-15:30
24	Şehirlerarası Otobüs Terminali içerisi No:	Market	37,00 m²	1+2=3	140.000,00	15.000,00	18/11/2026-15:45
25	Şehirlerarası Otobüs Terminali içerisi No:	WC (Lavabo)	42,00 m²	1+2=3	135.000,00	15.000,00	18/11/2026-16:00

MADDE 2 – İHALE ZAMANI VE YERİ:

- a. İhale Tarihi: 18.11.2026
- b. İhale Saati : Yukarıdaki tabloda gösterilen iş yeri numarası karşısında belirtilen saatlerde yapılacaktır.
- c. İhalenin Yapılacağı Yer: Viranşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonu (Katılımın Fazla Olması Halinde Meclis Toplantı Salonu)

MADDE 3 –ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDEN TEMİN EDİLEBİLECEĞİ.

1-İstekliler, ihaleye ilişkin şartname ve eklerini Viranşehir Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünde görebilir; Taşınmaz Kira Şartnamesini 5.000,00.TL (beşbin TL) ücret karşılığında satın alabilirler.

MADDE 4- İHALENİN USULÜ:

1-Mülkiyeti Belediyemize ait Viranşehir Şehirlerarası Otobüs Terminali içerisinde bulunan yazıhaneler ve işyerleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale süreleri listede belirtildiği gibi ayrı ayrı kiraya verilecektir.

2-İhalede pey artırımları beş yüz lira (500,00TL) artışlar üzerinden yapılacaktır. 500,00 TL altında verilen teklifler değerlendirmeye alınmayacak, istekliden yeniden teklif verilmesi istenecektir.

MADDE 5 – İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER:

İsteklilerden aşağıdaki belgeler istenir.

İstekli gerçek kişi ise;

1-Aynı Kişiye sadece bir (1) yer kiralanabilecektir.

a) Türkiye'de tebligat için adres gösteren imzalı beyan (İrtibat için telefon ve faks numarası ile varsa elektronik posta adresi de bu beyanda bulunacaktır.).

b) Nüfus Cüzdanı Sureti ve İkametgah Belgesi.

c) Vekâleten iştirak ediyorsa yetkili olduğuna dair Noterden onaylı vekâletname,

d) Şartnameyi Satın aldığını belirten makbuzun aslı,

e) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya Banka Teminat Mektubu,

f) Belediye Gelirler Müdürlüğü Tahsilat servisinden alınan borcu yoktur belgesi (veya kalan borcunu yapılandırıldığını gösterir belge)

İstekli tüzel kişilik ise;

a) Yukarıda sayılan a, d, e, f bentlerinde istenen belgeler,

b) Tüzel kişilik adına ihaleye girecek kişinin veya kişilerin Nüfus cüzdanı sureti,

c) İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu ve faaliyetini devam ettirdiğini gösterir belge,

d) Tüzel kişiliğin imza ve yetki sirküleri,

e) Vekaletten iştirak ediliyorsa tüzel kişiliğin adına ihaleye girecek kimse veya kimselerin bu tüzel kişiliğin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekâletname,

f) Yazıhane Kiralama İhalesine katılabilmek için F1 ve/veya F2 yetki belgesi sahibi olanlar girebilecektir.

g) F1 ve F2 Yetki belgesi olmayan Firmalar Acentelik Sözleşme Belgesi ile girebilecektir.

h) Şehirler arası Minibüs İşletmesi Yazıhaneleri Kiralama İhalesine katılabilmek için katılımcıların D4 veya Ş1 yetki belgesi sahibi olmaları zorunludur.

i) İhaleye Katılan Gerçek Kişilerin Viranşehir İlçesinde 6 aydan beri ikamet ediyor olmaları zorunludur.

j) İstekliler yukarıda yazılı belgeleri bir dosya halinde bütün belgeleri kapalı zarf içerisinde konularak, zarfın kapağı imzalanmış vaziyette en geç ihalenin yapılacağı tarihten bir gün önce mesai bitimine kadar (Saat-17:00) Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne, teslim tutanağı ile teslim edecektir.

MADDE-6 İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLANEN DUYURULUR.

Serhat Dicle İNAN
Belediye Başkanı